



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:
<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. (HABITACIONAL). MAYOR A 60 M<sup>2</sup>.</b>			
DESCRIPCIÓN:			
<b>DOCUMENTO OFICIAL DONDE SE INDICA LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN, MATERIALES CON LOS QUE SE REALIZARA LA CONSTRUCCIÓN, ASI COMO LAS NORMAS QUE DEBE CUMPLIR DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES.</b>			
FUNDAMENTO LEGAL:	CÓDIGO ADMINISTRATIVO, EN SU LIBRO QUINTO, TITULO CUARTO, CAPITULO PRIMERO, ARTICULO 18.20 Y ARTICULO 5.63; VIGENTE EN EL ESTADO DE MÉXICO.		
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. (HABITACIONAL). MENOR A 60 M <sup>2</sup> .	VIGENCIA:	1 AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI <input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		EN UNA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN.	
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• COPIA DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA PUBLICA O CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA Y TRASLADO DE DOMINIO).</li> <li>• COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE.</li> <li>• COPIA DE TRASLADO DE DOMINIO.</li> <li>• CROQUIS DE LOCALIZACION.</li> <li>• COPIA DE RECIBO DE PAGO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE AL CORRIENTE.</li> <li>PLANO DE LA AREA QUE SE VA A CONSTRUIR. (PLANO). INE</li> <li>•CROQUIS DEBIDAMENTE ACOTADO, CON PLANTAS, ALTURAS Y FACHADAS, SI LA CONSTRUCCION ES <b>MENOR DE 60.00 M2.</b></li> <li>• PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES SI LA CONSTRUCCION ES MAYOR DE 60.00 M2.</li> <li>• MEMORIA DE CALCULO EN ORIGINAL.</li> <li>• FIRMA DE PERITO EN ORIGINAL.</li> <li>• PAGO DE DERECHOS DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.</li> <li>• LICENCIA DE USO DEL SUELO EN ORIGINAL.</li> <li>• CARTA PODER EN SU CASO DEBIDAMENTE REQUISITADA EN ORIGINAL.</li> <li>*PARA PERSONAS MORALES (empresas) ACTA CONSTITUTIVA. Y PODER NOTARIAL.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">SI</p>	<p style="text-align: center;"> </p>	<p>CÓDIGO ADMINISTRATIVO, EN SU LIBRO QUINTO, TITULO CUARTO, CAPITULO PRIMERO, ARTICULO 18.20 Y ARTICULO 5.63; VIGENTE EN EL ESTADO DE MÉXICO.</p>
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• COPIA DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA PUBLICA O CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA Y TRASLADO DE DOMINIO).</li> <li>• COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE.</li> <li>• COPIA DE TRASLADO DE DOMINIO.</li> <li>• CROQUIS DE LOCALIZACION.</li> <li>• COPIA DE RECIBO DE PAGO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE AL CORRIENTE.</li> <li>PLANO DE LA AREA QUE SE VA A CONSTRUIR. (PLANO). INE</li> <li>•CROQUIS DEBIDAMENTE ACOTADO, CON PLANTAS, ALTURAS Y FACHADAS, SI LA CONSTRUCCION ES <b>MENOR DE 60.00 M2.</b></li> <li>• PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES SI LA CONSTRUCCION ES MAYOR DE 60.00 M2.</li> <li>• MEMORIA DE CALCULO EN ORIGINAL.</li> <li>• FIRMA DE PERITO EN ORIGINAL.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">SI</p>	<p style="text-align: center;"> </p>	<p>CÓDIGO ADMINISTRATIVO, EN SU LIBRO QUINTO, TITULO CUARTO, CAPITULO PRIMERO, ARTICULO 18.20 Y ARTICULO 5.63; VIGENTE EN EL ESTADO DE MÉXICO.</p>





COLONIA:	ALBORADA JALTENCO.			MUNICIPIO:	JALTENCO
C.P.:	55780	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 – 18:00 HORAS.		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
0155	58976571	N/A	N/A	obrapublicajaltenco@gmail.com	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	JALTENCO				
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿SE PUEDEN HACER TRÁMITES EN REPRESENTACIÓN DEL DUEÑO DEL PREDIO?				
RESPUESTA:	NO, PUEDE ACUDIR UNA PERSONA DISTINTA SIEMPRE Y CUANDO PRESENTE UNA CARTA PODER ANEXANDO COPIAS DE INE Y ESCRITO.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿QUÉ HACER EN CASO DE QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTE PRÓXIMA A VENCER Y NO SE HAYA FINALIZADO LA CONSTRUCCIÓN?				
RESPUESTA:	SOLICITAR SU TRÁMITE DE PRÓRROGA, EL CUAL PUEDE SER POR 6 MESES O UN AÑO SEGÚN SEA SU NECESIDAD.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿CUÁNDO EL CONTRIBUYENTE SE HACE ACREEDOR A UNA SANCIÓN?				
RESPUESTA:	CUANDO LA CONSTRUCCIÓN NO SE REALIZA RESPETANDO LO SEÑALADO EN EL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, POR EJEMPLO, EL ÁREA LIBRE, CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, VENTILACIÓN O ILUMINACIÓN DE LAS ZONAS.				
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>					
N/A					



Ayuntamiento Constitucional de

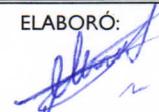
**Jaltenco**

VISTO BUENO 2019-2021

DIRECCIÓN DE OBRAS

**PÚBLICAS Y DESARROLLO**

C. ANTONIO GARCÍA BAZÁN.

<p>ELABORÓ:</p>  <p>_____ MIGUEL LAZCANO RAMÍREZ.</p> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>_____ C. ANTONIO GARCÍA BAZÁN.</p> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>3 / junio / 2019</p>
---	--	--